

תכנית אב למרחב ביוספרי במוא"ז מגידו
כנס מתכננים 7.9.2006

רשימת משתתפים מצורפת.

מטרת הכנס להסביר את מפרט התכנית שפורסם ולתת מענה לשאלות המתכננים.

להלן רשימת הנושאים והתשובות (הרשימה אינה לפי סדר עדיפות). תשובות אלו מהוות מענה לשאלות שעלו והן חלק ממסמכי המכרז.

1. **הארכת לוח זמנים** – נקבע כי לוח הזמנים להגשת הצעת המכרז יוארך עד לתאריך 7.9.206.. את מסמכי המכרז יש להגיש עד תאריך זה בשעה 12.00 במעטפה סגורה לתיבת המכרזים במזכירות המועצה.
 2. **תקציב** – הועלת טענה כי התקציב אינו מספיק לעמידה בתנאי המפרט. ניתן להתחשב ב בכך שאת הנושאים הבאים אין להכליל בעבודת הנדרשות: **צילום אורטופוטו** - (כדוגמת הצילום שהוצג. עדכני יהייה במהלך השבועות הקרובים) ניתן יהיה לקבל את הצילום הקיים בועדת התו"ב יזרעאלים ובתנאי להתחייבות לשימוש בלעדי לנושא תכנית אב למוא"ז מגידו ושמירה על זכויות היוצרים.
 - מסמכי הגשה לאונסק"ו** - תכנית האב מהווה בסיס למילוי המסמכים. כל הנעשה ע"פ המפרט יהיה חלק ממסמכי ההגשה. על המתכננים למלא את המסמכים ככל הניתן מהמידע הנאסף במהלך התכנון. הכרזת המרחב הביוספרי ע"י אונסק"ו אינה חלק מהתפוקות הנדרשות מצוות התכנון.
 - סקרים** – על המציעים לכלול בהצעתם את הסקרים הנדרשים לביצוע תהליך הלימוד והתכנון ע"פ הצעתם.
3. **לוח זמנים לסיום התכנית** – לוח הזמנים הוא שנה. בין המשימות שיוטלו על צוות התכנון הוא גיבוש הלוח לעבודה. הלוח נקבע ע"פ הניסיון במועצה האומר כי ניתן לבצע הליך ציבורי רציף ומסודר.
 4. **רשימת מתכננים ויועצים** – תופץ באתר המועצה ותצורף לסיכום זה. הרשימה היא המלצה ואינה חובה.
 5. **מעורבות קק"ל** – קק"ל מעורבת בניהול המרחב הביוספרי וחברה בצוות הניהול וההיגוי לתכנית.
 6. **משרד הביטחון/צה"ל** – חבר בצוות ההיגוי לתכנית.
 7. **יועצים לצוות התכנון** – יועץ אקלימי ואנתרופולוג הינם יועצים היכולים להעשיר את נקודת המבט של צוות העבודה על התכנית. יועץ מתאים יוכל למלא את המטרה של מספר יועצים.

8. תכנית אב ליקנעם עילית - נמסר כ על מעמד תכנית האב ועל תהליך וועדת החקירה לגבולות המתקיים בין הרשויות. במועצה נמצאים המסמכים של תכנית האב שהוגשה לוועדת הגבולות.
9. מידע לגבי תמ"3 ותמ"א 23 - במועצה מרוכז מידע ככל שפורסם. המועצה נמצאת בקשר רציף עם מוסדות התכנון בנושא.
10. מעורבות אנשי המועצה - אנשי המועצה משולבים בצוותי העבודה.
11. הכללת כל מרחב המועצה בתחום המרחב הביוספרי – הובהר כי קביעת גבולות התכנון הינה מנהלית ובהתאם לתפיסה כי ניהול מרחב ביוספרי אינו תלוי רק במרחב הגיאוגרפי. מפרט התכנון מבקש התייחסות גם לרשויות ולאזורים הגובלים.
12. עמידה במפרט אונסק"ו למרחב ביוספרי - לאונסק"ו אין מפרט מחייב אלא רשימת שאלות הדורשת תהליך כדוגמת התהליך של תכנית האב. המפרט יקבע בתהליך זה.
13. פארק רמת מנשה; אזה"ת מבוא כרמל - תכניות אלו הן הינו חלק מהמסד התכנוני הקיים. אין כוונה לתכנן מחדש אלא לבחון ולהכליל בתכנית האב. אם התכנית תמליץ לערוך התר\אמות ושינויים הם יהיו חלק מהתכנית.
14. מכרז פתוח - המכרז פורסם בעיתון ומנוהל ע"פ חוק מכרזים.
15. רשימת תכניות קיימות שהוצגו - מצורפת לסיכום זה.
16. קריטריונים לבחירת ההצעה - הצעה תיבחן ע"י צוות ההיגוי וועדת המכרזים הצגת צוות מתכננים ויועצים בעל ניסיון ויכולת מוכחת בתפיסת המרחב הביוספרי מתודולוגית העבודה המוצעת
נסיון ויכולת מוכחת לביצוע עבודה מקצועית במעורבות ושותפות הציבור.